

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

NOME: RAFAEL DE SOUSA LACERDA

LOCAL: Localidade GERGELIM



Campo Alegre de Lourdes - BA

28 de junho de 2023

SUMÁRIO

LÁUDO DE VISTORIA TÉCNICA

1.0 – GENERALIDADES

2.0 – OBJETIVO

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

4.0 – DAS CONDIÇÕES QUE SE ENCONTRA A EDIFICAÇÃO

5.0 - CONCLUSÃO

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

1.0 – GENERALIDADES

Em atendimento às disposições da Resolução nº 229/75 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CREA), tendo por objetivo a verificação das condições de habitabilidade de uma edificação residencial, segue relatório de vistoria.

2.0 – OBJETIVO

Observando os critérios técnicos, vista a concepção estrutural e aspectos físicos da edificação, verificar a situação em que se encontra o imóvel.

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

Proprietário: Rafael de Sousa Lacerda

Endereço: Localidade Gergelim

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Infraestrutura: Inexistente.

Superestrutura: Trama (terças, cumeeira e caibros) existente em madeira.

Número de cômodos: 01

Divisórias internas: adobe, com reboco interno.

Vedação externa: adobe, existindo reboco somente na fachada frontal da casa.

Cobertura: Estrutura de madeira com telhas comuns.

Esquadrias: Porta e janela de madeira deterioradas.

4.0 – DAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM A EDIFICAÇÃO

Estrutura: A estrutura é composta por adobe, em péssimo estado de conservação, apresentando desgastes.

Vedação: A edificação possui vedação por meio de tijolos em adobe com sinais de desintegrações.

Piso: Piso cimentado apresentando desgastes e buracos.

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: Inexistente.

Instalações Elétricas: Inexistente.

5.0 – CONCLUSÃO

Por fim, concluo que a edificação, dentro das informações prestadas e verificações **“in loco”**, não apresenta condições técnicas de habitabilidade e não suporta estruturalmente as melhorias necessárias.

Campo Alegre de Lourdes (BA), 28 de junho de 2023.


Julliano Belo Coelho de Oliveira
Engenheiro Civil
CDEA/1916147704
Julliano Belo Coelho de Oliveira
Reg. Nacional 1916147704
Autor do Laudo Técnico